LEGENDĂ:

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂŢII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ÎNTRE SATE

ZONIFICARE:

- ZONĂ PENTRU LOCUINŢE - REGIM MIC DE ÎNĂLŢIME
- ZONĂ INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII
- ZONĂ UNITĂŢI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂŢI AGRICOLE
- SPAŢII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCŢII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢIE RUTIERĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECŢIE /AMELIORARE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDAŢII, ALUNECĂRI)
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- SUPRAFEŢE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE / SCOATERE ÎN / DIN INTRAVILAN

DRUMURI:

- DRUMURI NAŢIONALE
- DRUMURI JUDEŢENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI PRINCIPALE ÎN INTRAVILAN
- STRĂZI SECUNDARE ÎN INTRAVILAN

N

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA VOICEŞTI

JUDEŢUL VÂLCEA

SITUAŢIE EXISTENTĂ - DISFUNCŢIONALITĂŢI

DOMENII	DISFUNCŢIONALITĂŢI	PRIORITĂŢI
CIRCULAŢIE	-PE DRUMUL JUDEŢEAN VOICEŞTI - TIGHINA EXISTĂ UN TRONSON DE 3 886 M LUNGIME NEASFALTAT ;	
FOND CONSTRUIT ŞI UTILIZAREA TERENURILOR	-NU EXISTĂ UN CENTRU DE COLECTARE A LEGUMELOR , LOCALITATEA FIIND CHIAR SPECIALIZATĂ ÎN PRODUCŢIA DE LEGUME (gogoşari); - INSUFICIENŢA SAU ABSENŢA UNOR INSTITUŢII PUBLICE ; - CA ECHIPARE EDILITARĂ ÎN AFARĂ DE ENERGIE ELECTRICĂ TOATE CELELALTE UTILITĂŢI (apă , canalizare , gaze) SUNT DEFICITARE ÎN COMUNA VOICEŞTI.	
SPAŢII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, TURISM BALNEAR	- FOARTE PUŢINE SPAŢII PUBLICE PLANTATE, AGREMENT	
PROBLEME DE MEDIU	-EXISTĂ DOUĂ PLATFORME GOSPODĂREŞTI , DAR EXISTĂ UN PROIECT INTEGRAT DE COLECTARE ŞI DEPOZITARE TEMPORARĂ A DEŞEURILOR ÎN COMUNA IONEŞTI , LA CARE ESTE ARONDATĂ ŞI COMUNA VOICEŞTI	
PROTEJAREA ZONELOR: - CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE - FAŢĂ DE CONSTRUCŢII ŞI CULOARE TEHNICE - ZONE POLUATE	-CELE DOUĂ MONUMENTE ŞI ANSAMBLURI DE ARHITECTURĂ , RESPECTIV CASA I. POPESCU DIN TIGHINA REALIZATĂ ÎN 1924 ŞI BISERICA SF. NICOLAE DIN SATUL VOICEŞTI NU SUNT PUSE DELOC ÎN VALOARE;	

REFACERE PLANSA IN URMA PROCEDURII DE EVALUARE ŞI AVIZ DE MEDIU

BIROU DE PROIECTARE S.C. JOC ART S.R.L. RM. VÂLCEA Cod fiscal: R 1470701		Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI VOICEŞTI		Nr. proiect: 167/2003
		Denumirea proiectului: Realizare P.U.G. şi R.L.U. - Comuna VOICEŞTI Satele TIGHINA, VOICEŞTI şi VOICEŞTII DIN VALE		Faza: P.U.G.
Şef proiect:	arh. DOINA NEGOIŢĂ			aprilie 2009
Întocmit:	arh. DOINA NEGOIŢĂ	Denumirea planşei: SITUAŢIA EXISTENTĂ - DISFUNCŢIONALITĂŢI	Scara: 1:5000	Nr. planşă: A2
Desenat:	ing. Ana - Maria Dicu			